



Spis. značka: **SZ NPS 10164/2019**

Věc: žádost o vyjádření -stavba bytového domu	
Značka:	
Agendové číslo:	
Podrobně: A	
Zpracovatel: vedoucí pracoviště Horní Planá, 71_VED_HP (Michal Huszár), Oddělení CHKO pracoviště Horní Planá	Věc. sk. (kód): 01806/A10

Iniciační dokument

Uložení, skartace

Odesílatel / adresát: SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov	Termín vyřízení: Datum práv. moci:
Značka:	Uzavřeno: Ke skartaci v roce:
Dat. podání: 08.10.2019	Uloženo: Množství (li / li,sv.př) : 0/0

Převzal dne:		Koncept zpracoval dne:		Koncept schválil dne:	
01		01		01	
02		02		02	
03		03		03	
04		04		04	
05		05		05	
06		06		06	

Vyřízeno jak:
Vyřízení komu:
Vyřízení schválil (kdo, kdy):
Vyřízení vypraveno (jak, kdy):

SBĚRNÝ ARCH SPISU

			Spis. značka: SZ NPS 10164/2019			
Poř. č.	ČJ	Věc	Dat. podání	li / li,sv.př	VS	Poznámka
		Odesílatel / adresát	Vloženo dne	př / druh	Oddíl	
	Agendové číslo	Způsob vyřízení				
1	NPS 10164/2019 DD	žádost o vyjádření -stavba bytového domu	08.10.2019	1/0	01806	iniciační, A
		SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov	14.10.2019	2/PD, plná moc		
		Zařazeno do spisu				
2	NPS 10164/2019 VD	Vyjádření -stavba bytového domu	14.10.2019	1/0	01806	H
		SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov	14.10.2019	1/-		
		Rozesláno dotčeným subjektům				

Připojené elektronické dokumenty

Poř. č.	Název / Popis	Připojeno	SZ / ČJ
1	10164_19_V.pdf	15.10.2019	NPS 10164/2019



SP STUDIO s. r. o.
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov
IDDS: qrt3hy6

váš dopis značky/ze dne
bez/7. 10. 2019

naše značka
NPS 10164/2019/2

datum
14. 10. 2019

vyřizuje /linka
Ing. Huszár/380738629

„Bytový dům Frymburk č. p. 75” – vyjádření

Dne 8. 10. 2019 Správu Národního parku Šumava (dále jen „Správa”) požádalo SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, zplnomocněný zástupce investora spol. OTRE s. r. o., Frymburk 12, 382 79 Frymburk, o stanovisko k vydání stavebního povolení na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75”. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení, kterou vypracovala spol. SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, č. zakázky SP 2018/01 – 1, 09/2019.

Na základě této žádosti Správa jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK”), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 1 ZOPK). Závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK se nevydává, jde-li o stavby a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, b) v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 2 ZOPK).

Stavba je umístěna do zastavěného území městyse Frymburk, do IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Vzhledem k výše uvedenému Správa konstatuje, že závazné stanovisko k některým činnostem ve zvláště chráněných územích (§ 44 ZOPK), k vydání stavebního povolení na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75” se v souladu s ustanovením **§ 44 odst. 2 písm. a) ZOPK nevydává.**

Správa dále posoudila stavbu z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. **Po posouzení Správa konstatuje, že stavba „Bytový dům Frymburk č. p. 75” není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.**

Ing. Michal Huszár
vedoucí pracoviště Horní Planá
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz

(30)



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315
http:// www.spstudio.cz e-mail: pecha@spstudio.cz

Městys Frymburk

MěÚ Český Krumlov - odbor životního prostředí

MěÚ Český Krumlov - odbor dopravy

Dopravní inspektorát Policie ČR, Český Krumlov

KHS JČ Český Krumlov

HZS JČ Český Krumlov

SNP a CHKO Šumava, Horní Planá

Čevak a.s., České Budějovice

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

E.on Distribuce a.s. – elektrická síť

E.on Distribuce a.s. – správa sítě plyn

NIPI, bezbarierové prostředí, o.p.s. Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 7.10.2019

Věc: Dokumentace ke stavebnímu řízení - žádost o vyjádření

Akce: Bytový dům Frymburk č.p. 75

V příloze Vám zasíláme projektovou dokumentaci výše uvedené stavby s žádostí o vyjádření ve smyslu stavebního zákona 183/2006 Sb. a ve znění pozdějších změn a předpisů.

Vaše vyjádření včetně kompletní projektové dokumentace, prosím zašlete na výše uvedenou adresu.

S pozdravem

Ing. Pavel Pecha
jednatel společnosti

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380 711 315, FAX 380 712 671

Příloha: projektová dokumentace paré č. 3

Vyřizuje: Ing. Pavel Pecha, Ing. Karel Severa

Telefon: 380 711 315

e-mail: severa@spstudio.cz



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315
http:// www.spstudio.cz e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce : Bytový dům Frymburk č.p. 75

Číslo zakázky : SP 2018/01-1

Investor : OTRE spol. s r.o.
Frymburk 12
382 79 Frymburk

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Autor návrhu: Ing. Arch. Robin Schinko
Vypracoval: Lenka Bayerová

Projektant: **SP STUDIO, s.r.o.**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

Ing. Pavel Pecha



3

Český Krumlov, červen 2019

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) **název stavby:** Bytový dům Frymburk č.p. 75

b) **místo stavby:** Frymburk, č.parc. st. 16/1, 17/1, 13/7, 2490

c) **předmět dokumentace:** Předmětem dokumentace je vypracování dokumentace k vydání stavebního povolení – změna dokončené stavby, stavba trvalá, stavba pro bydlení.

A.1.2 Údaje o žadateli: OTRE spol. s r.o.
Frymburk 12
382 79 Frymburk
IČ: 26025141 DIČ CZ 26025141

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

SP Studio s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58 , Český Krumlov

V zastoupení : Ing.Pavel Pecha, jednatel společnosti
IČ : 48207977 DIČ : CZ 48207977

Zápis firmy do obchodního rejstříku: 14.5.1993, Krajský soud
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2831

Hlavní projektant: Ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060,
Autor. inž. pro techniku prostř. staveb a poz. stavby,
specializace technická zařízení

Architekt: Ing. Arch. Robin Schinko, ČKA 01685,
Autorizovaný architekt

Projektanti dílčích částí: Ing. Pavel Svoboda, ČKAIT 0101402,
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

Zdravotní instalace
Marie Vaněčková, ČKAIT 0101317
Autorizovaný technik pro zdravotní instalace

VZT
František Ferenčík

Elektroinstalace
Atelier A02
Ing. Jiří Průša, ČKAIT 0101698
Autorizovaný technik pro prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení

Stavební část
Lenka Bayerová

Konstrukční část
Jaromír Štich

Ústřední vytápění
Marie Vaněčková, ČKAIT 0101317
Autorizovaný technik pro zdravotní instalace

Plynoinstalace
Marie Vaněčková, ČKAIT 0101317
Autorizovaný technik pro zdravotní instalace

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01 – Bytový dům
- SO 02 – Přípojka vodovodu
- SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace
- SO 04 – Přípojka dešťové kanalizace
- SO 05 – Přeložka NN
- SO 06 – Přípojka STL plynovodu
- SO 07 – Zpevněné plochy
- SO 08 – Ohradní zeď
- SO 09 – Sadové úpravy
- SO 10 – Připojení komunikace

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl:

- Vstupní jednání s objednatelem
- Původní projektová dokumentace předaná objednatelem
- Veřejně přístupné údaje z katastru nemovitostí
- Investiční záměr projednaný s objednatelem
- Fotodokumentace pořízená zhotovitelem
- Prohlídka stávajícího stavu budovy
- Polohopisné a výškopisné zaměření zpracované firmou 1.GEODETICKÁ KANCELÁŘ s r.o. Český Krumlov
- Radonový a geologický průzkum
- Projektová dokumentace pro územní řízení



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315
[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce: Bytový dům Frymburk č.p. 75

Číslo zakázky: SP 2018/01-1

Investor: OTRE spol. s r.o.
Frymburk 12
382 79 Frymburk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Autor návrhu: Ing. Arch. Robin Schinko

Vypracoval: Lenka Bayerová

Projektant: **SP STUDIO, s.r.o.**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

Ing. Pavel Pecha



Český Krumlov, červen 2019

3

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný pozemek č. parc. st. 16/1, 17/1, 13/7, 2490 se nachází v zastavěném území na náměstí městyse Frymburk. Území je vymezeno ze severní strany sousední parcelou ve vlastnictví obce, z východní strany chodníkem náměstí, z jižní strany sousedním domem č.p. 74 a na západní straně katastrální hranicí přilehlých komunikací. Současné využití stávající budovy je objekt pro bydlení.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro řešené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚP SÚ Frymburk – právní stav po změně č.6, nabití účinnosti poslední změny 29.10. 2015.

Využití území je v souladu s územním plánem – plochy smíšené obytné – centrální zóna obchodu a služeb.

Pro danou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Horní Planá – stavební úřad pod č.j. MUHP-1790/2019 s rozhodnutím nabytí právní moci dne 27.6. 2019.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba bytového domu je v souladu s územně plánovací dokumentací, stavební úpravy nemění užívání stavby - bydlení

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- nebyla vydána žádná rozhodnutí

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a státní správy byly projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zpracováním dokumentace k územnímu řízení byl proveden stavebně technický průzkum na místě budoucí stavby.

Na pozemku bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření. Měření provedla firma 1. Geodetická kancelář s.r.o. Český Krumlov.

Na daném pozemku byl dále proveden průzkum geologických a hydrogeologických poměrů v prostoru staveniště a radonový průzkum provedeny firmou Geointerpret Č. Budějovice

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území je součástí rozsáhlého chráněného území CHKO Šumava.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani na území dotčeném důlní činností.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Prováděnými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v řešeném území. Dešťové vody z nově navržených zpevněných ploch a střech budou jímány vsakem na pozemku stavebníka, je navrženo jímání vod s řízeným odtokem a havarijním přepadem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V ploše stavby bude provedena demolice stávající budovy č.p. 75, stodoly ve dvorní části parcely č. parc.16/1 a ohradní zdi mezi se sousedními parcelami č. parc. 13/2, 13/5 a č. parc. 32.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavba objektu bytového domu bude provedena na zastavěných plochách a nádvořích.

Trvalé zábory zemědělského půdního fondu se týkají pozemku č. parc 17/1, kde jsou navrženy zpevněné plochy a parkovací stání.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přístup pro obyvatele domu bude ze severní strany hlavním bezbariérovým vchodem z náměstí. Příjezd pro osobní automobily je zajištěn stávajícím vjezdem do dvora z místní komunikace ze západní strany. V ploše dvora je navrženo parkování pro 17 osobních automobilů z toho jedno stání je určeno pro osoby se sníženou možností pohybu.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno novými přípojkami ze stávajících rozvodů inženýrských zařízení:

- vodovod ČEVAK JČ Č. Budějovice
- kanalizace ČEVAK JČ Č. Budějovice
- Kabely NN E.ON Č. Budějovice
- plyn E.ON Č. Budějovice

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků:

Vlastník	Číslo parc.	druh pozemku / způsob využití
OTRE spol. s r.o., č.p. 12 38279 Frymburk	16/1	Zastavěná plocha a nádvoří
OTRE spol. s r.o., č.p. 12 38279 Frymburk	17/1	zahrada
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	136	Ostatní plocha/ostatní komunikace
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	15	Zastavěná plocha a nádvoří
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	145/1	Ostatní plocha/ostatní komunikace
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	30/1	Zastavěná plocha a nádvoří
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	32	Zastavěná plocha a nádvoří
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	13/2	Ostatní plocha/manipulační plocha
OTRE spol. s r.o., č.p. 12 38279 Frymburk	13/7	Ostatní plocha/jiná plocha
OTRE spol. s r.o., č.p. 12 38279 Frymburk	2490	Zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vlastník	Číslo parc.	druh pozemku / způsob využití
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	136	Ostatní plocha/ostatní komunikace

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	135/1	Ostatní plocha/silnice
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	15	Zastavěná plocha a nádvoří
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	145/1	Ostatní plocha/ostatní komunikace
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	30/1	Zastavěná plocha a nádvoří
Městys Frymburk, č. p. 78, 38279 Frymburk	13/2	Ostatní plocha/manipulační plocha

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby - stavební úpravy a přístavba

b) účel užívání stavby

Stavba pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Řešený objekt je stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a státní správy byly projednány a zapracovány do dokumentace. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna.

g) navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha	405 m ²
- obestavěný prostor	5 890 m ³
- byt č. 1 - garsoniéra	28,3 m ² + balkon 5,4 m ² + sklep 3,2 m ²
- byt č. 2 - 2+KK	54,0 m ² + balkon 11,5 m ² + sklep 4,4 m ²
- byt č. 3 - garsoniéra	33,0 m ² + sklep 5,1 m ²
- byt č. 4 - garsoniéra	33,6 m ² + sklep 5,3 m ²
- byt č. 5 - 3+kk	71,4 m ² + sklep 8,8 m ²
- byt č. 6 - garsoniéra	28,6 m ² + balkon 5,4 m ² + sklep 9,5 m ²
- byt č. 7 - 2+kk	54,0 m ² + balkon 11,5 m ² + sklep 6,7 m ²
- byt č. 8 - garsoniéra	33,0 m ² + sklep 6,7 m ²
- byt č. 9 - garsoniéra	33,6 m ² + sklep 6,7 m ²
- byt č. 10 - 3+kk	71,4 m ² + sklep 6,7 m ²
- byt č. 11 - 4+kk	101,8 m ² + sklep 8,6 m ²
- byt č. 12 - 3+kk	94,3 m ² + sklep 2,8 m ²
- nebytový prostor	224,0 m ² + terasa 42,1 m ²

h) základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

Roční spotřeba el. energie:

Předběžná roční spotřeba el. energie 20 500 kWh/rok

Celková spotřeba vody:

Roční potřeba vody 1 309 m³/rok

Roční spotřeba zemního plynu:

Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (vytápění) cca 18 285 m³/rok

Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (ohřev TUV) cca 5 804 m³/rok

Roční spotřeba tepla:

Roční potřeba tepla na vytápění 192 902 kWh/rok

Roční potřeba tepla na ohřev TV 61 228 kWh/rok

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména §5 a § 16 zákona 185 / 2001 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b zákona o odpadech) budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby či investor evidenci v souladu s § 21-25 vyhlášky MŽP č. 383 / 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti města Český Krumlov – Odbor ochrany životního prostředí – odpadové hospodářství.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

i) základní předpoklady výstavby:

- předpokládané zahájení výstavby: 03/2020
- předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců
- stavba není členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

--- neobsazeno ---

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající dům č.p. 75 je součástí řadové zástavby podél západní strany náměstí, má dvě nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou. Konstrukce domku, jak svislé, tak vodorovné neodpovídají požadavkům současných norem, proto bude provedena celková demolice domu.

Navržená dostavba respektuje směrem do ulice stávající půdorys původního domu, přistavěná část bude orientována směrem do dvora. Jedná se o částečně podsklepený třípodlažní objekt s využitým podkrovím. Hlavní vstup do bytového domu bude z náměstí, příjezd pro obyvatele domu a parkovací stání jsou situovány v ploše dvora.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dokumentace k stavebnímu řízení byla vypracována na základě požadavků stavebníka, jejím účelem bylo vytvořit na místě stávajícího domu Frymburk č.p. 75 obytný dům s kapacitou 12 bytů a nebytovým prostorem v přízemí.

Vnější a vnitřní nosné zdivo bude vyzděno z keramických materiálů, suterénní zdivo bude provedeno z monolitického betonu. Svislé nosné konstrukce budou v místech extrémních zatížení doplněny železobet. sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce budou železobetonové filigránové. Konstrukce střechy bude z tesařsky vázaného krovu se střešní krytinou směrem do náměstí a dvora z betonových tašek v červené barvě, uprostřed dispozice bude plechová falcovaná krytina z hliníkového plechu. Klempířské prvky budou z hliníkového plechu s barevnou povrchovou úpravou v barvě šedé, hnědé a červené. Okenní a dveřní výplně na fasádě budou vyrobeny z plastových a hliníkových profilů se zasklením izolačními trojskly, barva rámců zelená. U západní fasády domu bude proveden předsazený balkon ocelové konstrukce s povrchovou úpravou žárovým zinkováním a nátěrem v zelené barvě, s výplní zábradlí z tahokovu. Fasády hotelu budou z ušlechtilých omítek v šedém odstínu (přízemí) a v odstínu světlý okr.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Úroveň 1.PP až podkroví je propojena schodištěm s výtahem.

1.PP

Bytový dům bude částečně podsklepen směrem do zahrady, v západní části pozemku se pozemek svažuje oproti vstupu z náměstí cca o 1 -1,5 m. V podsklepené části budou umístěny sklepní kóje (min. jedna pro každý byt), technická místnost s kotlem, prádelna, sušárna a prostor pro skladování jízdních kol a kočárků. V západní části je navržen vstup do 1.PP, který pomocí rampy propojuje suterén se zahradou za domem.

1.NP

V 1.NP bude bytový dům bezbariérově navazovat na chodník na náměstí. Ze strany náměstí je možné vstoupit samostatným vchodem do nebytového prostoru, který tvoří většinu plochy podlaží, a dále je na této straně umístěn hlavní vchod bytového domu, který navazuje na zádveří a chodbu se schodištěm a výtahem. Pro obyvatele domu je na patře k dispozici prostor pro skladování jízdních kol a kočárků. Na podlaží se dále nachází jedna sklepní kóje a úklidová místnost pro nebytový prostor.

2.NP a 3.NP

Druhé a třetí nadzemní podlaží jsou dispozičně totožná.

V každém z podlaží jsou navrženy 3 garsoniery, jeden byt 2+KK a jeden byt 3+KK a 2 sklepní kóje

Podkroví

V podkroví jsou navrženy dva byty o dispozici 3+KK a 4+KK a dále 2 sklepní kóje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. OTP 268/2009 ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na požadavky vyhl. 369/2009 (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Navržené dispozice umožňují přístup občanů s omezenou schopností pohybu. Parkování imobilních občanů je řešeno stávajícím způsobem, vyhrazená parkovací stání na soukromém parkovišti ze západní strany za bytovým domem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Suterénní zdivo bytového domu bude provedeno z monolitického betonu odlévaného jako „bílá vana“, Zdivo objektu bude provedeno z cihelných bloků Porotherm, obvodové tl. 450, vnitřní nosné stěny z bloků Porotherm AKU tl. 300 mm. Příčky a nenosné konstrukce budou provedeny z příčkových Ytong tl. 100 a 150 mm. Svislé nosné

konstrukce budou v místech extrémních zatížení doplněny žb sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce budou tvořit železobetonové filigránové stropy tl. 200 mm. Konstrukce střechy bude z tesařsky vázaného krovu s krytinou betonových tašek. Konstrukce střechy bude zateplena minerální vatou v tl. 300 mm. Okna a dveře budou z plastových profilů zasklená izolačními trojskly. Předsazený balkon u západní fasády bude proveden jako ocelová konstrukce s povrchovou úpravou žárovým zinkováním s finálním nátěrem v zelené barvě a s výplní zábradlí z tahokovu.

Ve dvorní části bude v průběhu původní ohradní zdi postavena nová ohradní zeď a zřízena parkovací stání. Stání pro automobily budou provedena z betonové zatravnovací dlažby, pojezdové plochy budou s mlatovým povrchem.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 9

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt bytového domu bude napojen na distribuční síť nízkého napětí ze stávající kabelové skříně přemístěné z uliční fasády do průjezdu mezi budovou č.p. 76 a č.p. 76.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu.

Kanalizace je řešena jako oddílná. Navržená přípojka splaškové kanalizace z objektu je napojena gravitačně do navržené kanalizační šachty na stávajícím potrubí kanalizace ve správě Čevak a.s. Pouze splaškové vody z 1.PP budou přečerpávány.

Dešťové vody z uliční části objektu budou odvedeny stávajícím způsobem přes lapač střešních splavenin do kanalizace. Ve dvorní části objektu budou dešťové vody ze střechy rovněž odvedeny přes lapače střešních splavenin. Dešťové vody ze zpevněných ploch přes uliční vpusti a společně s dešťovými vodami ze střechy zaústěny do vsakovací nádrže z voštinových bloků umístěné na pozemku investora ve dvorní části objektu. Odtok vody ze vsakovacího zařízení bude zajištěn škrťacím otvorem a havarijním přepadem v šachtě za vsakovací nádrží do navržené šachty Šst. na stávající kanalizaci.

Topná voda pro objekt bude připravována pomocí dvou plynových kotlů o výkonu do 50 kW jednoho. Připravená topná voda bude sloužit pro vytápění a pro ohřev teplé vody. Na hranici pozemku je umístěn stávající zemní uzávěr plynu, do kterého je venkovní přípojkou přiveden STL zemní plyn. Na fasádě objektu bude umístěna plynová skříň s HUP, regulátor tlaku plynu STL/NTL a plynoměr. Od plynoměru bude plyn veden NTL plynovodem v zemi do objektu, kde bude osazen objektový uzávěr plynu. Plyn bude objektem veden do místnosti s plynovými kotly.

b) výčet technických a technologických zařízení

V bytovém domě se vyskytují následující technická a technologická zařízení:

- zdravotní instalace
- elektroinstalace
- slaboproudé rozvody
- vzduchotechnika
- plynoinstalace
- zařízení odvodu kouře a tepla

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Použité materiály a výrobky budou splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Vytápění bytového domu bude zajištěno pomocí dvou plynových kotlů o výkonu do 50 kW jednoho.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání místnosti TZB s plynovými kotly bude přirozeným způsobem. Místnost bude vybavena havarijním větráním. Odtah ze sociálních zázemí a zařízení, digestoří, skladových a přidružených prostor bude řešeno odtahovými ventilátory nad střechu nebo na fasádu objektu.

Topná voda pro objekt bude připravována pomocí dvou plynových kotlů o výkonu do 50 kW jednoho. Připravená topná voda bude sloužit pro vytápění a pro ohřev teplé vody.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno okenními výplněmi, umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svídky dle požadavků investora.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Likvidace odpadů je řešena ukládáním odpadu do popelnicových boxů umístěných v závětrí u vstupní rampy v 1.PP.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

- pronikání radonu z podloží

Provedeným radonovým průzkumem byl zjištěn **nízký radonový index** pozemku.

- hluk

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

- protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou řešena – zájmové území neleží ve vyhlášené záplavové oblasti.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Bytový dům bude napojen na distribuční síť nízkého napětí z nové kabelové skříně umístěné u hlavního vstupu do objektu.

Zásobení pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu.

Kanalizace je řešena jako oddílná. Navržená přípojka splaškové kanalizace z objektu je napojena gravitačně do navržené kanalizační šachty na stávajícím potrubí kanalizace ve správě Čevak a.s.

Dešťové vody z uliční části objektu budou odvedeny stávajícím způsobem přes lapače střešních splavenin do kanalizace. Ve dvorní části objektu budou dešťové vody ze střechy rovněž odvedeny přes lapače střešních splavenin. Dešťové vody ze zpevněných ploch přes uliční vpusti a společně s dešťovými vodami ze střechy zaústěny do vsakovací nádrže z voštinových bloků umístěné na pozemku investora ve dvorní části objektu. Odtok vody ze vsakovacího zařízení bude zajištěn škrťícím otvorem a havarijním přepadem v šachtě za vsakovací nádrží do navržené šachty Šst. na stávající kanalizaci.

Připojení objektu na plyn bude řešeno ze stávajícího zemního uzávěru plynu, do kterého je venkovní přípojkou přiveden STL zemní plyn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizační přípojka:

Navržená přípojka splaškové kanalizace z trub KG SN8 DN 200 je řešena jako oddílná a je napojena z objektu gravitačně do navržené kanalizační šachty na stávajícím potrubí kanalizace DN 400 ve správě Čevak a.s. Pouze splaškové vody z 1.PP budou přečerpávány.

Vodovodní přípojka:

Nová přípojka vodovodu pro napojení objektu bude provedena z potrubí PE-HD PE 100 SDR 11 D63 mm (2"), která bude napojena na veřejný vodovodní řad z trub IPE 110 mm (DN 100). Potrubí vodovodní přípojky bude přivedeno do 1.pp technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava s hlavním uzávěrem vody DN 50.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody z uliční části objektu budou odvedeny stávajícím způsobem přes lapače střešních splavenin do kanalizace. Ve dvorní části objektu budou dešťové vody ze střechy rovněž odvedeny přes lapače střešních splavenin. Dešťové vody ze zpevněných ploch přes uliční vpusti a společně s dešťovými vodami ze střechy zaústěny do vsakovací nádrže z voštinových bloků umístěné na pozemku investora ve dvorní části objektu. Za vsakovací nádrží bude osazena revizní šachta s havarijním přepadem do stávající kanalizace.

Připojení na rozvod el. energie:

Stávající kabelová skříň bude demontována a zrušena. Nová skříň bude osazena u hlavního vstupu, stávající kabely budou přepojeny a napojeny smyčkou do nové kabelové skříně. Provedení prací bude provedeno na základě žádosti o přeložku u rozvodných závodů E.ON.

Plynovodní přípojka:

Objekt bude zásobován zemním plynem ze stávajícího STL rozvodu plynu, který je na hranici pozemku investora ukončen stávajícím zemním uzávěrem plynu. V navržené

přípojkové skříně pro plyn HUP1 na hranici pozemku bude osazen hlavní uzávěr plynu pro objekt, STL regulátor tlaku plynu a fakturační plynoměr. Domovní NTL rozvod plynu bude ze skříně HUP1 veden v zemi, zhotoven z trub PE pr. 63 mm. Vzhledem k velké vzdálenosti skříně HUP1 od objektu bude domovní NTL rozvod ukončen ve výklenku HUP2 na fasádě objektu domovním uzávěrem plynu. Společně s domovním uzávěrem plynu bude ve výklenku HUP2 osazen havarijní uzávěr plynu, který v případě potřeby uzavře přívod plynu do objektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Přístup do bytového domu je řešen hlavním vstupem z náměstí. Příjezd a parkování pro obyvatele domu je zajištěn ze dvora ze západní strany budovy po stávající obslužné komunikaci. Zásobování nebytového prostoru bude zajištěno vedlejšími vstupy z průjezdu se sousedním objektem č.p. 76 směrem z náměstí. Únikový východ a další možnost zásobování je vstupem z veřejného pozemku náležejícího k sousední budově č.p. 74 s přístupem z náměstí.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k bytovému domu je zajištěn po stávající místní komunikaci a to z východní strany z náměstí a ze západní strany směrem do dvora.

c) Doprava v klidu

Výpočet množství parkovacích míst:

Kapacity bytového domu:

1 NP

- Komerční nebytový prostor	232 m ²
-----------------------------	--------------------

2.NP

- 3 x Garsoniera	3 x 28 m ²
- Byt 2 + KK	52 m ²
- Byt 2 + KK	72 m ²

3. NP

- 3 x Garsoniera	3 x 28 m ²
- Byt 2 + KK	52 m ²
- Byt 2 + KK	72 m ²

4.NP - podkroví

- Byt 3 + KK	103 m ²
- Byt 3 + KK	91 m ²

Celkem bydlení	5 bytů do 100 m ² (1 stání/byt 100 m ²)
	1 byt nad 100 m ² (2 stání/byt 101 m ²)

Komerční prostor – cestovní kancelář 232 m² s odbytovou plochou pro veřejnost 90 m²
(1 stání/ 30 m²)

Výpočet potřebného počtu stání

Potřebný počet odstavných a parkovacích stání určuje ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací z ledna 2006 ve znění Změny Z1 z února 2010 (kapitola 14.1 a tab. 34). Z těchto ustanovení vyplývají následující počty základního ukazatele odstavných a parkovacích stání:

<u>Účelová jednotka:</u>	<u>Byt o jedné obytné místnosti</u>
Počet účelových jednotek na 0,5 stání:	1 byt
Počet posuzovaných jednotek:	6
Ukazatel počtu odstavných stání O_0 :	1
Ukazatel počtu parkovacích stání P_0 :	0
<u>Požadovaný počet stání</u>	<u>3 stání</u>

<u>Účelová jednotka:</u>	<u>Bydlení byt do 100m²</u>
Počet účelových jednotek na 1 stání:	1 byt
Počet posuzovaných jednotek:	5
Ukazatel počtu odstavných stání O_0 :	1
Ukazatel počtu parkovacích stání P_0 :	0
<u>Požadovaný počet stání</u>	<u>5 stání</u>

<u>Účelová jednotka:</u>	<u>Bydlení byt nad 100m²</u>
Počet účelových jednotek na 2 stání:	1 byt
Počet posuzovaných jednotek:	1
Ukazatel počtu odstavných stání O_0 :	1
Ukazatel počtu parkovacích stání P_0 :	0
<u>Požadovaný počet stání</u>	<u>2 stání</u>

<u>Účelová jednotka:</u>	<u>administrativa pro veřejnost</u>
Počet účelových jednotek na 1 stání:	30 m ²
Počet posuzovaných jednotek:	1 odbytový prostor 90 m ²
Ukazatel počtu odstavných stání O_0 :	0
Ukazatel počtu parkovacích stání P_0 :	1stání /30 m ² tj. 90/30 = 3 stání

Tyto ukazatele se podle čl. 14.1.11 a dalších citované novely normy upravují dle vzorce:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

kde jednotlivé koeficienty znamenají:

- k_a - *součinitel stupně automobilizace*, který v daném případě (pro stupeň automobilizace 1:2.0) představuje hodnotu 1.25,
- k_p – *součinitel redukce počtu stání* na základě dostupnosti MHD.

Podoba výpočtu je pak následující:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p = 10,0 \times 1,25 + 3,0 \times 1,25 \times 1 = 16,25 ; \text{ tj. } 17 \text{ stání.}$$

V ploše dvora je navrženo 17 parkovacích stání obyvatele domu z toho jedno stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

d) pěší a cyklistické stezky

----není řešeno-----

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zpevněné plochy v ploše dvora budou po obvodě doplněny záhony s nízkým keřovým porostem. Plocha před terasou 1.NP bude zatravněna.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

--- netýká se ---

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

--- netýká se ---

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

--- nejsou navržena ---

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

Objekt je pro IZS přístupný po zpevněné místní komunikaci.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběry a potřeby médií pro stavbu budou ze staveništních rozvodů, zajištěny stavební firmou, před započítáním stavby.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude zřizováno. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku výstavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na nově zbudované přípojky inženýrských sítí. Staveništní přípojky budou osazeny podružným měřením.

Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Zásobování stavebním materiálem bude prováděno nákladními automobily odbočením z místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba bytového domu nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavebních prací v blízkosti sousedních pozemků musí investor zabezpečit vše tak, aby nedošlo k úrazu či poškození majetku vlastníků pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno plotem z ocel. pletiva, případně mobilním oplocením z plotových dílců, vstup bude řádně zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

Skládovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dočasné zábory pro zřízení přípojek technické infrastruktury budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

--- nejsou ---

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkovány budou běžné stavební odpady a budou likvidovány v souladu s platnými zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména §5 a § 16 zákona 185 / 2001 Sb. (o odpadech).

Nelze-li vyprodukované odpady využít (§ 16 odst. 1 písm. b zákona o odpadech) budou tyto odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí.

O vyprodukovaných odpadech povede dodavatel stavby evidenci v souladu s § 21-25 vyhlášky MŽP č. 383 / 2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti městysu Frymburk – Odbor ochrany životního prostředí – odpadové hospodářství.

Odpady budou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, tranzitu a dovozu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, tranzitu a dovozu odpadů – viz. Katalog odpadů.

Přehled hlavních předpokládaných druhů odpadů vzniklých při stavbě:

Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Způsob naložení s odpadem	poznámka
080111	odpadní barvy a laky	N	Oprávněná osoba	Nátěrové práce
150101	papírové lepenky a obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu
150102	plastové obaly	O	Recyklační zařízení společnosti	Materiál pro výstavbu
150106	směsné obaly	O	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
170101	beton	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170102	cihly	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170201	dřevo	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170203	plasty	O	Recyklační zařízení společnosti	Stavební materiál
170405	Železo a ocel	O	Sběrné surovin	Stavební materiál
170604	Izolační materiály	O	Skládka	Stavební materiál
200301	Směsné komunální odpad	O	Skládka	Pracovníci na stavbě

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí, skladby zpevněných ploch a provedení přípojek. Vytěžená zemina bude částečně deponována na místě stavby a využita pro úpravy terénu a podkladní konstrukce, zbývající zemina bude odvezena na skládku k tomuto určenou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a znečišťováním okolí stavby či komunikace.

Veškeré odpady a obaly budou odváženy k likvidaci na příslušné skládky dle povahy materiálů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla. Zejména zákon 309 / 2006 Sb., nařízení vlády č. 362 / 2005 Sb. a č. 591 / 2006 Sb.

Pro zařízení staveniště nebude nutné využít veřejných pozemků. Materiál bude uskladněn na pozemku investora, dále bude vyčleněn prostor pro uložení mobilního kontejneru pro odvoz sutě. Materiály podléhající povětrnostním vlivům bude dodavatel skladovat ve svém areálu.

WC a další zázemí si zajistí dodavatel stavby.

Vzhledem k rozsahu stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy výstavbou nejsou vyvolány.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásobování stavby bude možné nákladními automobily z místní komunikace, opatření nejsou nutná.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě a pod.

Opatření proti vnějším vlivům nejsou nutná.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Délka trvání cca 1 rok

Začátek realizace 03/2020

Po provedení demoličních prací budou zahájeny výkopové práce pro provedení podlahové desky suterénu a základových pasů 1.np. Dále budou zahájeny práce na založení objektu, podezdění stávajících základů a zajištění sousedních objektů. Bude provedena betonáž suterénu tzv. bílá vana a následně proběhne betonáž základů 1.np včetně podkladní betonové desky. Po vytvrdnutí bude zahájeno vyzdívání obvodových a nosných konstrukcí, včetně nosných železobetonových sloupů a průvlaků, a následně uložení a zalití filigránových stropů včetně věnců a osazení žb schodišťových ramen a podest. Proces se bude opakovat po jednotlivých patrech po vytvrdnutí stropních konstrukcí. Po vybudování pozednicového žb věnce bude vystavěn krov. Současně s pracemi na střešním plášti mohou být zahájeny i práce uvnitř objektu. Zdění vnitřních příček, hrubé rozvody TZB a na skladbách podlah a vnitřních rozvodech TZB, uložených pod podlahovou konstrukcí. Souběžně s tím budou probíhat práce na zabudování výplní otvorů a zámečnických konstrukcí. Po dokončení skladby střešního pláště budou zabudovány klempířské prvky.

V souběhu s pracemi na objektu (vně i uvnitř) budou probíhat postupně i veškeré další venkovní inženýrské sítě (přípojky vody, kanalizace, NN, plynu) - po jejich dokončení mohou být započaty práce na terénních úpravách a zpevněných plochách a vyzdění nových ohradních zdí po obvodě pozemku. Po dokončení finálních povrchů, bude provedeno dorovnání terénu a ohumusování s případnou výsadbou drobné zeleně.

V samotném závěru stavby budou provedeny veškeré předepsané revize, zkoušky, měření, přejímky technologií, úklid a případné uvedení okolí staveniště do původního stavu.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Splaškové vody z objektu budou svedeny přípojkou splaškové kanalizace do veřejné kanalizace. Dešťové vody z nově navržených zpevněných ploch a střech budou jímány vsakem na pozemku stavebníka, je navrženo jímání vod s řízeným, havarijním odtokem do veřejné kanalizace.

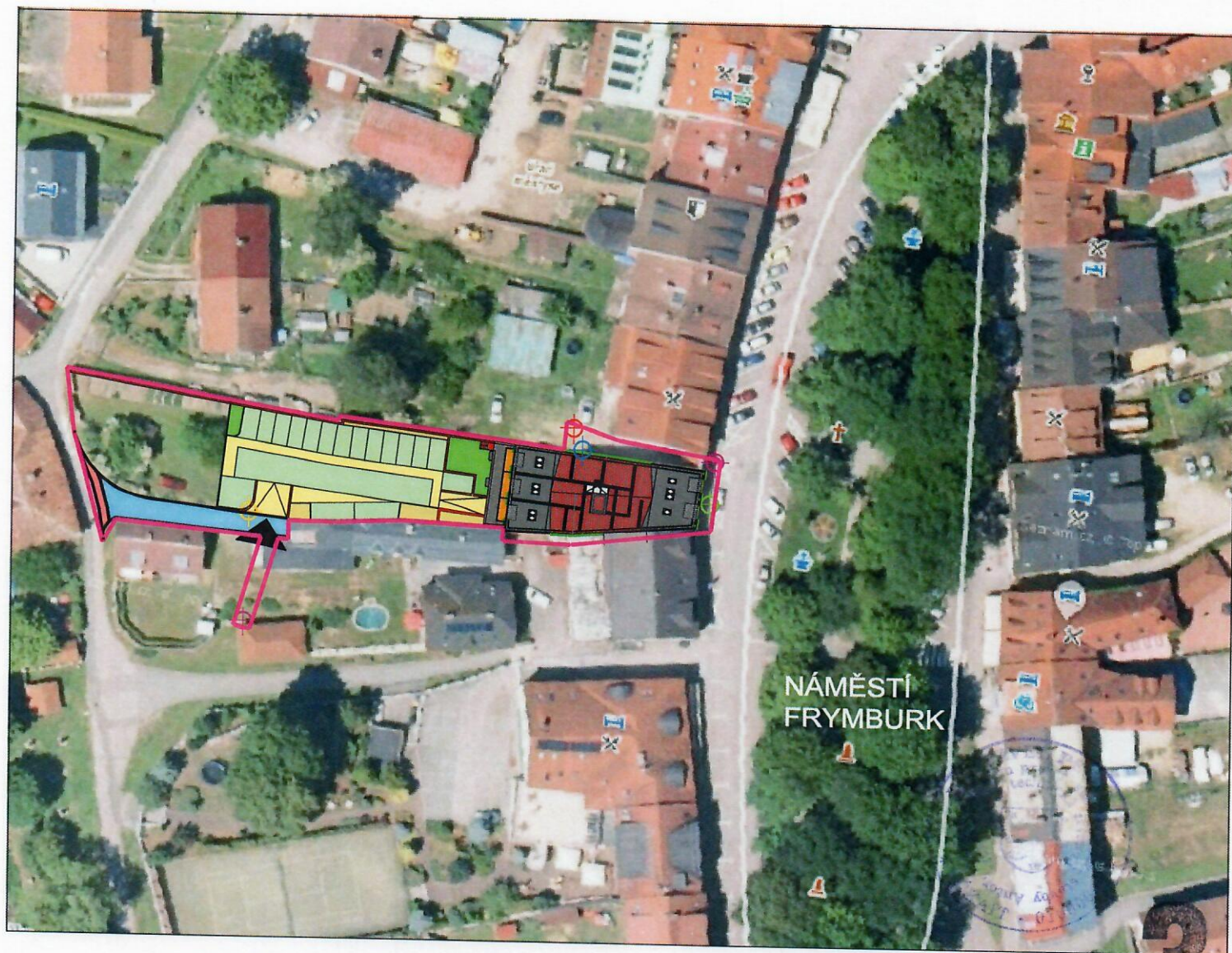
LEGENDA:

NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY A INŽ. SÍTĚ

	BYTOVÝ DŮM		NAPOJOVACÍ MÍSTO SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		NAPOJOVACÍ MÍSTO VODOVOD
	VJEZD		NAPOJOVACÍ MÍSTO NN
	NAPOJOVACÍ MÍSTO DEŠŤOVÉ KANALIZACE		NAPOJOVACÍ MÍSTO PLYNU



M 1:1000



SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:1000

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ !



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHA	VYPRACOVAL LENKA BAYEROVÁ	SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380712671, 380711315	
INVESTOR OTRE s.r.o., FRYMBURK č.p. 12, 382 79 FRYMBURK			
AKCE BYTOVÝ DŮM FRYMBURK č.p. 75		STUPEŇ	DSP
		DATUM	09/2019
		Č. ZAKÁZKY	SP 2018/01-1
VÝKRES SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		MĚŘITKO 1:1000	Č. VÝKRESU C.1

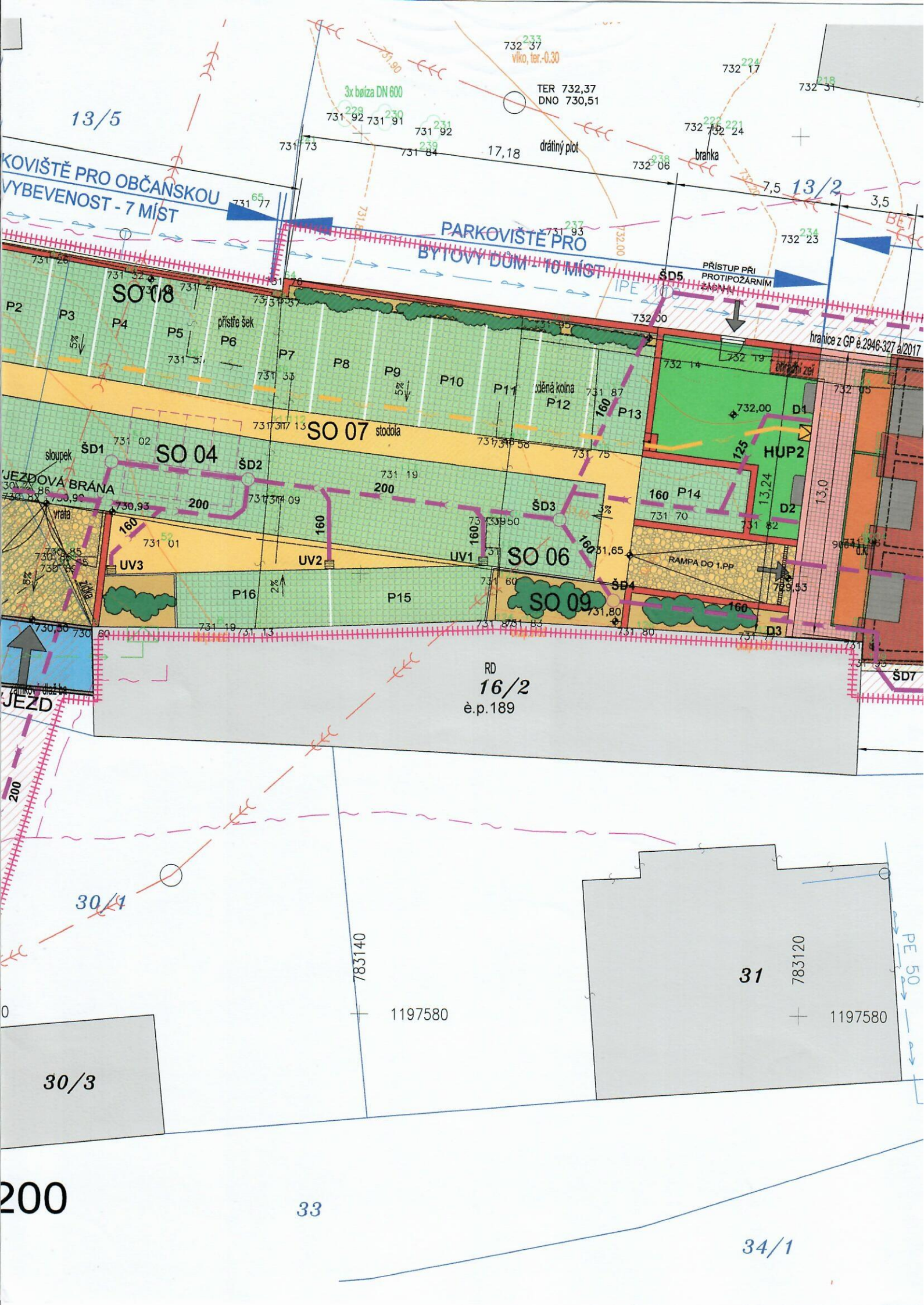


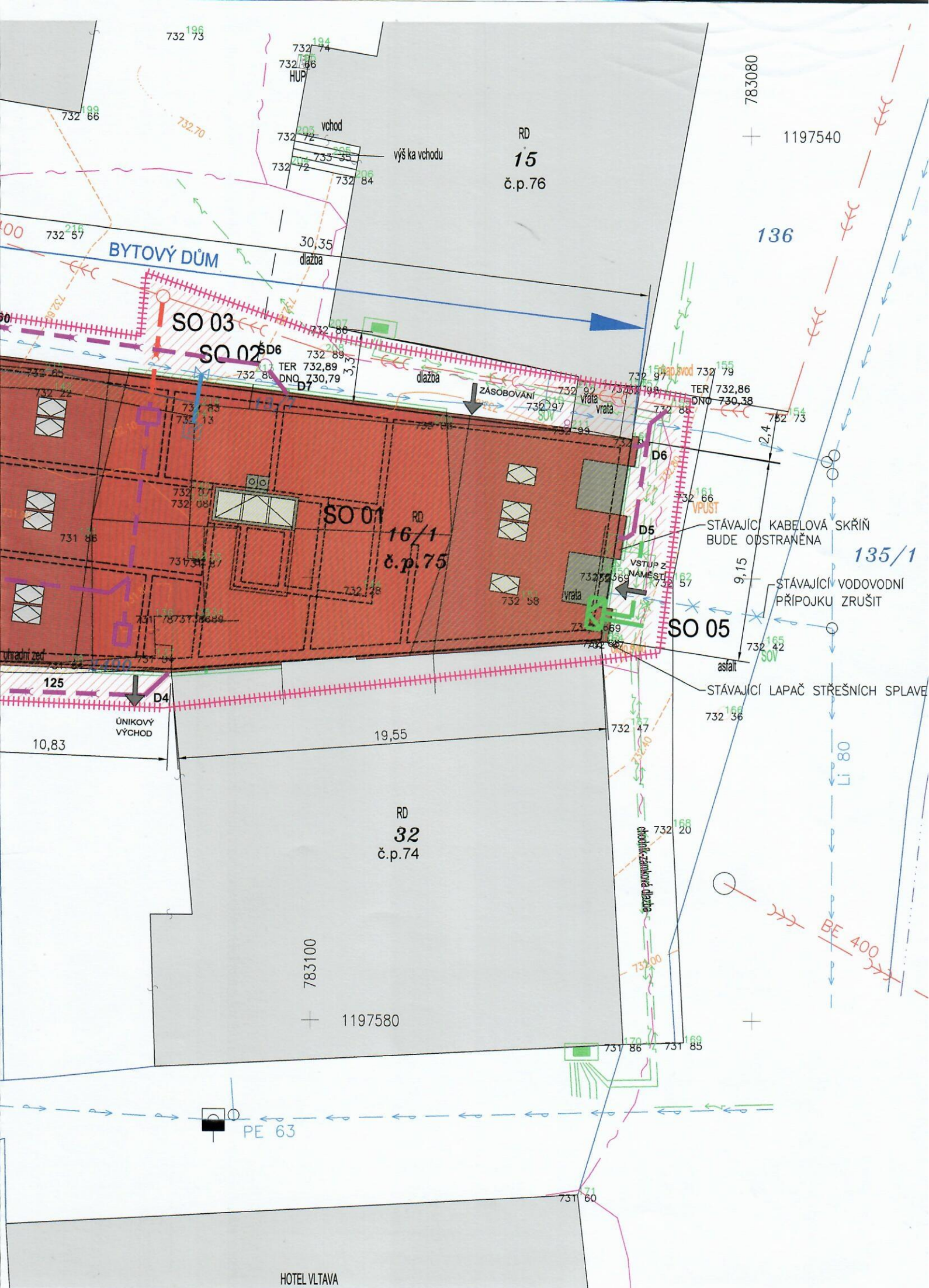
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:1000

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ !



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHA	VYPRACOVAL LENKA BAYEROVÁ	SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380712671, 380711315	
INVESTOR OTRE s.r.o., FRYMBURK č.p. 12, 382 79 FRYMBURK		STUPEŇ	DSP
AKCE BYTOVÝ DŮM FRYMBURK č.p. 75		DATUM	09/2019
VÝKRES KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. ZAKÁZKY	SP 2018/01-1
		MĚŘÍTKO 1:1000	Č. VÝKRESU C.2





LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	KABEL VO CYKY 4x10
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN E.ON
	PODZEMNÍ VEDENÍ VN E.ON
	VODOVOD ČEVAK
	KANALIZACE ČEVAK
	PLYNOVOD STL E.ON
	DEMOLICE

MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

	DOČASNÉ ZÁBORY
	TRVALÉ ZÁBORY

	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY A INŽ. SÍTĚ

	SO 01 - BYTOVÝ DŮM
	SO 02 - PŘÍPOJKA VODOVODU
	SO 03 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	SO 04 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
	SO 05 - PŘELOŽKA NN E.ON
	SO 06 - PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU
	SO 07 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	SO 08 - OHRADNÍ ZEĎ
	SO 09 - SADOVÉ ÚPRAVY
	SO 10 - PŘIPOJENÍ KOMUNIKACE

POZNÁMKA:

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH ZAŘÍZENÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ SPRÁVCI SÍTÍ A OZNAČENÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI VČETNĚ VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ, PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE A NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU A ZDROJE POŽÁRNÍ VODY JSOU ZAKRESLENY V SITUAČNÍM VÝKRESE V ČÁSTI PBŘ.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE PO DOBU VÝSTAVBY ŘEŠENO V PLOŠE DVORA.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

±0,000 = 732,80 m.n.m. (ÚROVEŇ 1.NP)

-3,250 = 729,55 m.n.m. (ÚROVEŇ SUTERÉNU)



3

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ !



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHA	VYPRACOVAL LENKA BAYEROVÁ	SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380712671, 380711315	
INVESTOR OTRE s.r.o., FRYMBURK č.p. 12, 382 79 FRYMBURK		STUPEŇ	DSP
AKCE BYTOVÝ DŮM FRYMBURK č.p. 75		DATUM	09/2019
VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. ZAKÁZKY	SP 2018/01-1
		MĚŘITKO 1:200	Č. VÝKRESU C.3